



TRIBUNALE ORDINARIO DI CASTROVILLARI

SEZIONE FALLIMENTARE

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI REGISTRATI

Procedura fallimentare R.G. N. 9/2021

G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano

Curatore Dott.ssa Eleonora Bottino

Pec procedura: f9.2021castrovillari@pecfallimenti.it

La sottoscritta Dott.ssa Eleonora Bottino, nella qualità di Curatore del fallimento n. 9/2021 del Tribunale di Castrovillari, dichiarato con Sentenza depositata il 10/05/2021, visto il provvedimento di approvazione del Supplemento al Programma di liquidazione emesso il 23/05/2022 dal Sig. G.d. Dr.ssa Giuliana Gaudiano e giusta autorizzazione alla vendita concessa il 25/05/2022, visti gli artt. 107 e 108 L.f.,

Premesso

Che in data 20.09.2022 si è conclusa la procedura di raccolta di offerte irrevocabili finalizzate all'acquisto del Lotto n. 1 e che la migliore offerta d'acquisto pervenuta fissa il prezzo base di partenza ad Euro 610,00 oltre Iva, oneri e spese.

Rende noto

Che, **con inizio il 08/11/2022 alle ore 12:00 e termine il 10/11/2022 alle ore 12:00**, si procederà alla vendita mediante procedura competitiva telematica con modalità asincrona, tramite il portale del Gestore della Vendita Telematica www.fallcoaste.it e con l'ausilio del Commissionario Crono Aste S.r.l, quale soggetto specializzato ex art. 107 comma 1 L.f., del seguente bene:

LOTTO 1: Fiat Bravo Tg. #####, anno 2014, cilindrata 1598,00 cm³, kw 77, immatricolata il 29/08/2013, cambio manuale, alimentazione diesel.

Prezzo base d'asta di € 610,00 (Euro seicentodieci/00) oltre Iva 22%, oneri e spese.

Rilanci minimi in caso di gara € 100,00 (Euro cento/00).

Cauzione 10% del prezzo offerto.

La documentazione fotografica disponibile su www.cronoaste.cloud.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

SI AVVISANO GLI INTERESSATI

Che i beni sopra indicati, sono meglio descritti sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, sui portali www.fallcoaste.it e www.cronoaste.it.

Che per le modalità di presentazione dell'offerta telematica, Crono Aste S.r.l. si avvale del Gestore della Vendita Fallco Aste di Zucchetti Software Giuridico S.r.l. con accesso sul portale <https://fallcoaste.it>.

La trasmissione telematica dell'offerta avviene come segue.

DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. Modalità di presentazione dell'offerta

Tutte le offerte di acquisto dovranno essere depositate esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma www.fallcoaste.it entro le ore 12:00 del giorno 07/11/2022.

Gli interessati all'acquisto - escluso il fallito e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - potranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto.

Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito <https://www.fallcoaste.it/nuova-registrazione.html>, accettando espressamente le condizioni generali ivi indicate nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

Al momento della registrazione ciascun utente può scegliere Username e password quali credenziali per accedere alla propria area riservata e partecipare alle singole aste.

L'iscrizione alla piattaforma Fallco Aste di un'azienda, deve essere eseguita dal rappresentante legale, quale persona fisica. Al momento dell'eventuale presentazione dell'offerta sarà possibile indicare, quale soggetto offerente, il nome dell'Azienda.

L'utente, a seguito di registrazione, dovrà utilizzare il tasto "FAI UNA OFFERTA", ovvero seguire le istruzioni per l'inserimento della "PRIMA OFFERTA", posizionato all'interno della scheda del lotto di interesse e seguire l'iter di compilazione che si compone di più fasi. Oltre al versamento della cauzione, verrà richiesta ulteriore documentazione da allegare "obbligatoriamente" nell'apposita sezione di caricamento:

1. copia del bonifico;
2. valido doc. di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del l.r.p.t., i cui poteri devono risultare dalla documentazione;

3. espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, perizia e relazioni tecniche.

Qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare.

Se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare. **L'offerta è irrevocabile.**

Il soggetto specializzato verificherà la validità della cauzione e la correttezza dei documenti allegati. Nel caso non vi siano errori, Crono Aste Srl autorizzerà la partecipazione alla vendita, dandone comunicazione all'indirizzo e-mail di registrazione dell'offerente.

Nel caso di documentazione incompleta o errata è possibile integrarla entro il termine delle iscrizioni.

L'utente che effettua la registrazione è responsabile dei propri codici di accesso: dati che non potrà cedere o divulgare a terzi. Spetta al soggetto registrato aggiornare tempestivamente qualsiasi variazione anagrafica.

L'offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima dell'atto notarile di compravendita, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c..

L'offerente coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare il bene in comunione fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale, corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante (nonché copia di visura camerale aggiornata in corso di validità della società delegante in caso di procura da parte di persona giuridica) inviando la stessa all'indirizzo pec legal@pec.cronoaste.it specificando il lotto per cui si intende partecipare e indicando "Fall. 9/2021 del Tribunale di Castrovillari".

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza. **Non è ammessa la partecipazione all'asta per persona da nominare.**

L'offerente residente al di fuori del territorio dello Stato Italiano, privo di codice fiscale, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice

identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo; in ogni caso dovrà essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

2. Modalità di versamento della cauzione

L'offerente deve versare, a titolo di **cauzione**, una somma pari almeno al **10% del prezzo offerto** (importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'offerente), esclusivamente tramite **bonifico bancario** sul conto corrente intestato a **“Fallimento R.T.E. S.r.l.”, avente Iban IT49M0306980852100000590011**, indicando nella causale “Fall. R.G. N. 9/2021 Trib. Castrovillari Lotto n. (indicare il numero del lotto)”.

È possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal curatore o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta.

Il bonifico cauzionale dovrà essere effettuato con congruo anticipo in modo che sia possibile l'accredito entro il giorno di termine ultimo per la presentazione dell'offerta - **entro e non oltre le ore 12:00 del 07/11/2022, comunque tenendo conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico** – affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito e che le somme versate siano disponibili **entro e non oltre le ore 12:00 del 07/11/2022**.

Qualora, invero, non dovesse essere riscontrato l'importo versato sul conto corrente intestato alla Procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Le cauzioni versate dagli “offerenti telematici non ammessi dal portale”, così come quelle dei partecipanti non aggiudicatari, saranno restituite esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

3. Svolgimento della gara

Coloro che hanno formulato l'offerta partecipano alle operazioni di vendita esclusivamente tramite l'area riservata del portale <https://www.fallcoaste.it/> del gestore della vendita telematiche (PGVT), accedendo alla stessa con le credenziali personali.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sono effettuati tramite il citato portale <https://www.fallcoaste.it/>.

Le buste telematiche saranno aperte, alla presenza eventuale in collegamento da remoto delle parti, il giorno all'ora sopra indicati; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; il referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita.

Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato, il Curatore fallimentare procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità asincrona al prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 3 (tre) giorni, dalle ore 12:00 del 08/11/2022 alle ore 12:00 del 10/11/2022.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di altri 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

In caso di adesione alla gara, qualora all'esito della stessa, l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente.

In caso di mancata adesione alla gara, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4. Aggiudicazione

Al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, **in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei quindici (15') minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori quindici (15') minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.**

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Il Giudice Delegato, su istanza del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

L'aggiudicazione si perfeziona solo con l'integrale pagamento del saldo dovuto (al netto della cauzione già prestata).

5. Disciplina relativa al saldo del prezzo e degli oneri accessori

Il saldo del prezzo, pari alla differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione depositata con l'offerta, sarà versato dall'aggiudicatario mediante bonifico **sul c/c intestato alla Procedura** acceso presso Banca Intesa Sanpaolo Spa – filiale di Paola, avente Iban **IT49M0306980852100000590011**, **entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione**, indicando nella causale “*Saldo prezzo Fall. R.G. N. 9/2021 Trib. Castrovillari Lotto n. (indicare il numero del lotto)*”.

È posto a carico dell'aggiudicatario il pagamento del **compenso del soggetto specializzato Crono Aste S.r.l.** per l'attività svolta, pari al **10% oltre Iva** per singolo lotto da calcolarsi sul valore di aggiudicazione.

Il pagamento del compenso di vendita spettante al Soggetto Specializzato dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

Banca: **GRUPPO BANCA CARIGE**

Intestatario: **Crono Aste S.r.l.**

Codice IBAN: **IT52X0617584722000000403580.**

Causale di versamento: “**Compenso di vendita – Fall. R.G. N. 9/2021 Trib. Castrovillari Lotto n. __ (indicare il numero del lotto)**” inviando copia della contabile all'indirizzo mail procedure@cronoaste.it.

Se il saldo del prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Giudice Delegato con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncia la perdita della cauzione a titolo di penale, mentre il curatore fissa una nuova vendita, all'esito della quale, laddove il prezzo ricavato, unito alla cauzione confiscata, risulti inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

Qualora il curatore di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non

dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario risultante all'esito della gara telematica, il Soggetto Specializzato, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario con le medesime modalità utilizzate dall'utente per il deposito, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo in favore degli offerenti.

Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al Soggetto Specializzato saranno tempestivamente trasmesse alla curatela che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al Soggetto Specializzato.

6. Trasferimento di proprietà

Il trasferimento del bene avverrà dopo il pagamento del saldo prezzo del bene e dei compensi del Soggetto Specializzato oltre al versamento dell'importo versato a titolo di spese presuntive per diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri.

Gli adempimenti per il passaggio di proprietà sono a cura esclusiva dell'aggiudicatario, il quale dovrà informare il Curatore di quanto eseguito.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a perfezionare la compravendita entro il termine indicato dalla curatela fallimentare, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione depositata a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale salvo al risarcimento del maggior danno, con le medesime conseguenze del mancato pagamento del saldo prezzo.

Il ritiro dei lotti aggiudicati, a seguito del completo saldo del prezzo come sopra indicato dovrà avvenire nella data stabilita dal Curatore, comunque entro e non oltre quindici (15) giorni dalla data di perfezionamento della vendita. La data di perfezionamento della vendita è quella dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo.

L'aggiudicatario terrà indenne la procedura e Crono Aste S.r.l. da ogni qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, avvenuti durante le operazioni di ritiro; dichiara infine di procedere al ritiro solo ed unicamente dei lotti ad esso aggiudicati, senza danneggiare o alterare in alcun modo altri beni presenti.

7. Condizioni della vendita

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato e integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c. nonché alle

condizioni stabilite nel Regolamento per la partecipazione alle vendite telematiche, ai sensi del D.M. 32/2015.

La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale del presente avviso e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso nonché di ogni ulteriore documentazione relativa ai beni e delle condizioni generali indicate al sito <https://www.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazionefallcoaste.html>. Il mancato rispetto del medesimo autorizza il Fallimento a non tener conto di proposte irrevocabili di acquisto ovvero di offerte in aumento non conformi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia o emersi dalla compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri (ivi compresi gli oneri di pubblicità e gli oneri relativi alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento) saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario.

Resta salva ogni altra facoltà degli organi della procedura prevista dalle vigenti norme di legge.

Per tutto quanto qui non espressamente disposto si rinvia alle vigenti norme di legge.

8. Visione del bene

Le richieste di visione dei beni dovranno essere inoltrate utilizzando il Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/> accedendo alla scheda del bene di interesse. Gli eventuali interessati all'acquisto, per ulteriori informazioni, potranno rivolgersi al Curatore, tramite e-mail all'indirizzo fall9.2021castrovillari@gmail.com, nonché a Crono Aste S.r.l. contattando il numero +39 350 1389723 o tramite e-mail: info@cronoaste.it.

9. Disciplina della pubblicità

Copia del presente avviso e dell'ulteriore documentazione sarà pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Gestore della vendita www.fallcoaste.it, nel portale di Crono Aste S.r.l.

www.cronoaste.it, nel portale “Repubblica.it Annunci” <https://annunci.repubblica.it/> e <https://annunci.repubblica.it/lista/italia/motori> , nonché apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso i social network di maggiore diffusione, quali Facebook, Instagram, LinkedIn e YouTube.

10. **Assistenza**

Crono Aste S.r.l. fornirà ogni utile informazione agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta tramite l'apposito Help Desk telefonico raggiungibile al numero di telefono +39 3501389723, via mail scrivendo all'indirizzo info@cronoaste.it ovvero attraverso i canali social di seguito indicati:

- <https://www.linkedin.com/company/cronoastesrl/>
- <https://www.facebook.com/cronoaste.it>
- <https://www.instagram.com/cronoaste/>

È inoltre possibile contattare l'help desk di Fallcoaste.it al numero 0444 346211, dal lunedì al venerdì con orario 8.30/13.00 e 13.30/17.30.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

Paola, 20/09/2022

Il Curatore
Dr.ssa Eleonora Bottino
