

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CASTROVILLARI
UFFICIO FALLIMENTI**

CONCORDATO PREVENTIVO

S.I.L.C. S.p.A.

Partita IVA 00113310783

Procedura n. 3/2016 R.N.C.P.

**PARERE DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE SU QUARTA
RELAZIONE SEMESTRALE DEL LIQUIDATORE**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Giuliana Gaudiano
Commissario Giudiziale: Avv. Stefano Gottuso
Liquidatore Giudiziale: Dott. Giuseppe Giacomantonio**

Il sottoscritto avv. Stefano Gottuso, quale Commissario Giudiziale nella procedura di concordato preventivo proposta dalla S.I.L.C. S.p.A., con sede legale in Corigliano Calabro (CS),

premessso

- che il Tribunale al punto f) del decreto di omologa del presente concordato preventivo disponeva il deposito in Cancelleria da parte del Liquidatore di relazioni semestrali illustrative relative ai periodi 1 gennaio-30 giugno e 1 luglio-31 dicembre di ciascun anno;
 - che il Liquidatore Giudiziale ha depositato in data 02 marzo 2021 la quarta relazione semestrale post-omologa riepilogativa e per il periodo dal 26 novembre 2019 al 09 febbraio 2021;
 - che, ai sensi dei punti f) e g) del predetto decreto di omologa il Commissario deve esprimere il proprio parere in merito a ciascuna relazione semestrale del Liquidatore;
- tanto premesso, il sottoscritto esprime il seguente

parere

Le attività e le operazioni poste in essere dal Liquidatore Giudiziale dalla data del 26 febbraio 2019 al 09 febbraio dell'anno in corso risultano coerenti con il piano delle attività di liquidazione, in merito al quale il sottoscritto ha già espresso parere favorevole.

Considerato che il quarto tentativo di vendita del complesso produttivo "non in esercizio" è andato deserto per mancanza di offerte, deve effettuarsi un ulteriore esperimento di vendita del sito produttivo "in condizioni di non esercizio". La decisione di procedere ad un ribasso del prezzo base del solo 5% rispetto all'ultimo esperimento di vendita è corretta, poiché si prevede un prezzo di realizzo superiore all'ammontare del passivo concordatario, prudenzialmente stimato dal Liquidatore in €. 3.000.000,00.

La circostanza riferita dal liquidatore relativa alle particelle di terreno di proprietà della SILC Spa da alienare, su cui graverebbe un diritto di livello in favore del Comune di Corigliano, non dovrebbe risultare ostativa alla vendita delle stesse né del complesso produttivo, anche nel caso in cui il Comune di Corigliano non dovesse comunicare l'individuazione dei diritti di livello esistenti su tali particelle né il canone da corrispondere, considerato il "diritto potestativo di affrancazione" spettante al livellario.

Si invita perciò il Liquidatore a procedere alla vendita ed a dare ampia informazione nell'avviso di vendita della possibilità che su alcune particelle vi siano diritti di livello in favore del Comune di Corigliano-Rossano e che l'acquirente potrà eventualmente decidere di pagare un canone oppure affrancare tali fondi in caso di richiesta da parte dell'Ente locale, specificando che il prezzo base dei beni in questione è stato determinato tenendo conto anche degli eventuali esborsi da corrispondere al Comune di Corigliano-Rossano qualora risultassero esistenti tali diritti di livello.

Si invita il Liquidatore ad inviare al sottoscritto Commissario copia delle visure catastali delle particelle in questione, unitamente alla mail del 24.11.2020 del Comune di Corigliano e della pec del 28.01.2021 della procedura.

Si invita altresì il Liquidatore a riferire nella prossima relazione gli sviluppi relativi alla liquidazione delle azioni della BPER di cui alla voce "partecipazioni per €. 2.745,51".

Per quanto riguarda il recupero del credito di €. 3.327,55 nei confronti della società Ro.Ma. S.r.l., considerato l'ammontare del credito, il tempo trascorso, le attività già intraprese e la difficoltà di recapito degli atti giudiziari alla società debitrice, nel caso in cui non dovesse perfezionarsi neanche la notifica del decreto ingiuntivo presso la residenza del legale rappresentante, ravvisata la necessità di esperire indagini patrimoniali volte ad appurare la eventuale solvibilità della società di capitali debitrice prima di intraprendere l'esecuzione forzata, il sottoscritto invita il Liquidatore a chiedere il parere del Comitato dei Creditori in merito alla prosecuzione dell'attività di recupero del suddetto credito, tenendo conto dell'entità della somma vantata, degli ulteriori costi e del tempo necessario, ed a valutare poi l'utilità per la procedura di proseguire l'attività di recupero.

Per quanto riguarda il contratto di locazione sottoscritto il 15.03.2018 con la G. & B. Commerciale Srl si invita il Liquidatore a sollecitare il pagamento dei canoni di locazione dei mesi di dicembre 2020 e gennaio e febbraio 2021 e ad invitare la società conduttrice alla puntualità nel pagamento dei canoni mensili.

Considerato poi che l'importo del canone di locazione (€. 300,00 mensili) è stato stabilito in virtù dell'accollo di tutte le spese di gestione da parte della società conduttrice, si invita altresì il Liquidatore ad accertarsi del regolare pagamento da parte della G. & B. Commerciale Srl delle spese di gestione indicate nella clausola n. 5 del contratto di locazione, in particolare delle spese necessarie ad assicurare la sorveglianza dell'intero sito produttivo appartenente alla SILC Spa: "*1) consumi di energia elettrica per l'alimentazione di almeno tre fari esterni per assicurare l'illuminazione dell'intera area in cui sono ubicati gli impianti produttivi della SILC Spa; 2) energia elettrica per il funzionamento degli impianti di videosorveglianza per la tutela del sito produttivo; 3) compensi da corrispondere alla società di vigilanza per la custodia degli impianti di produzione e dei locali adibiti ad ufficio*".

Il sottoscritto ha già preso atto del deposito da parte del Liquidatore dell'elenco dei creditori aggiornato al 04.02.2021. Si invita il Liquidatore all'aggiornamento periodico dello stesso con cadenza annuale.

Tanto premesso, ritenuto che le prospettive di attuazione del piano appaiono allo stato coerenti con il programma predisposto dal Liquidatore Giudiziale e con le previsioni contenute nella proposta concordataria, il sottoscritto esprime parere favorevole a quanto sinora posto in essere dal Liquidatore.

Ai sensi del punto f) del decreto di omologa, la relazione semestrale depositata il 02.03.2021 dal Liquidatore unitamente al presente parere del Commissario Giudiziale sarà pubblicata, a cura del sottoscritto, nell'area del sito internet del Tribunale di Castrovillari riservata ai creditori.

Cosenza/Castrovillari, li 05 marzo 2021

Il Commissario Giudiziale
Avv. Stefano Gottuso