

**TRIBUNALE CIVILE DI CASTROVILLARI**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**CONCORDATO SOCIETÀ INDUSTRIA LATERIZI CORIGLIANESE**  
**“S I L C S.p.A.”**  
**PROC. N. 3/2016 R.G.**

**CONCORDATO OMOLOGATO CON DECRETO DEL 24 NOVEMBRE 2017**  
**DEPOSITATO IL 28 NOVEMBRE 2017**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. ALESSANDRO PAONE**  
**COMMISSARIO GIUDIZIALE : AVV. STEFANO GOTTUSO**  
**LIQUIDATORE : DOTT. GIUSEPPE GIACOMANTONIO**

**INTEGRAZIONE**  
**PIANO DI LIQUIDAZIONE**

**TRIBUNALE CIVILE DI CASTROVILLARI**

Sezione Fallimentare

**\*\* \*\* \***

**Concordato Società Industria Laterizi Coriglianese**

**“S I L C S.p.A.”**

**Proc. n. 3/2016 R.G.**

**Concordato omologato con decreto del 24 novembre 2017**

**depositato il 28 novembre 2017**

**Giudice Delegato: Dott. Alessandro Paone**

**Commissario Giudiziale : Avv. Stefano Gottuso**

**Liquidatore : Dott. Giuseppe Giacomantonio**

**\*\* \*\* \***

**Integrazione piano delle attività di liquidazione**

**Sommario**

Premessa.....	3
Cronistoria delle operazioni poste in essere per la vendita del complesso produttivo .....	3
Necessità di un'ulteriore suddivisione in lotti del complesso produttivo e operazioni poste in essere per la costituzione dei nuovi lotti.....	5
Integrazioni del piano di liquidazione per quanto concerne la vendita del complesso industriale “non in esercizio”.....	6
Conclusioni .....	12

**\*\* \*\* \***

**Egregio  
Commissario Giudiziale  
Avv. Stefano Gottuso**

**Spett.le  
Comitato dei Creditori della  
SILC S.p.A.**

## **Premessa**

Il sottoscritto dott. Giuseppe Giacomantonio, nominato liquidatore nella procedura di concordato preventivo indicata in epigrafe con decreto del 24 novembre 2017 sottopone, in ossequio a quanto disposto dalla lettera a) del decreto di omologa, all'attenzione del suddetto Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori la integrazione del piano delle attività di liquidazione affinché il Commissario Giudiziale, dopo avere espresso il proprio parere sul documento, provveda alla sua trasmissione al Giudice Delegato ed alla successiva pubblicazione nell'area del sito internet del Tribunale di Castrovillari riservata ai creditori.

## **Cronistoria delle operazioni poste in essere per la vendita del complesso produttivo**

In data 10 gennaio 2018 lo scrivente ha redatto il piano delle attività di liquidazione in osservanza di quanto disposto al punto a) del Decreto di omologa del concordato Preventivo provvedendo al successivo deposito (All.n. 1).

In considerazione delle scelte operate in ordine alla vendita delle giacenze, da collocare sul mercato separatamente rispetto all'intero complesso produttivo, si è reso necessario procedere alla rettifica di valore del sito produttivo - sia esso considerato in "condizione di esercizio apparente" che in condizioni di "non in esercizio" – per un ammontare pari al valore delle giacenze stimate dall'Ing. Davide Brunetti, pari ad € 371.984,43.

Quindi si è ipotizzato di procedere al primo esperimento di vendita del sito produttivo in "esercizio apparente" ad un prezzo base pari ad € 6.509.282,10 oltre oneri di legge da porre a carico dell'aggiudicatario per poi procedere ad un secondo esperimento, in caso di vendita deserta, operando sul prezzo base della prima vendita un ribasso del 25% determinando così il nuovo prezzo in € 4.881.961,57.

Successivamente, in caso di vendita deserta anche del secondo esperimento, si era previsto di proporre la vendita del sito produttivo "non in esercizio", suddiviso in quattro lotti, così costituiti:

### **Primo lotto**

Capannoni immobili industriali piazzali e tettoie € 1.777.984,50

**Secondo lotto**

Palazzina uffici € 112.050,00

**Terzo lotto**

Impianti (linea tegole e forati) attrezzature, beni mobili € 2.128.670,00

**Quarto lotto**

Terreni pertinenziali cava € 254.577,60

**Il tutto per un valore complessivo di € 4.273.282,10**

In data 4 maggio 2018, previo adempimento di tutte le formalità previste dalla normativa sulle vendite telematiche, è stato effettuato il primo esperimento del complesso immobiliare, in “condizione di apparente esercizio”, fissando un prezzo base pari al valore indicato nel piano delle attività di liquidazione ossia € 6.509.282,10.

L’esperimento, che prevedeva la possibilità di un’offerta minima ammissibile pari ad € 4.881.961,57, 75% del prezzo base, è andata deserta.

Successivamente, preso atto dell’esito della prima vendita, lo scrivente ha proceduto ad effettuare la redazione e pubblicazione del secondo avviso di vendita che prevedeva lo svolgimento della vendita telematica per il giorno 17 settembre 2018.

Il secondo esperimento di vendita nel quale si fissava, secondo quanto programmato nel programma delle attività di liquidazione, un prezzo base di € 4.881.961,57 con la possibilità di formulare offerte minime ammissibili per un importo pari ad € 3.661.371,17, ossia il 75% del prezzo base è andato deserto.

Il prossimo esperimento, in base a quanto programmato nel piano delle attività di liquidazione, prevede l’offerta sul mercato del sito produttivo “non in esercizio” effettuando un tentativo di vendita - con le stesse modalità e procedure adottate per gli esperimenti relativi al sito produttivo in “esercizio apparente” – ad un valore pari a quello attribuito dal Consulente Tecnico d’Ufficio nel proprio elaborato datato 18 maggio 2017, detratto il valore delle giacenze pari ad € 371.984,43.

Lo scrivente, quindi, aveva programmato nel piano di liquidazione di effettuare un primo esperimento di vendita del sito produttivo ”**non in esercizio**” ad un prezzo base pari ad **€ 4.273.282,10** oltre oneri di legge da porre a carico dell’aggiudicatario.

La vendita del sito produttivo “non in esercizio” è stata proposta, nel piano di liquidazione redatto il 10 gennaio 2018, prevedendo un collocamento sul mercato dei beni o gruppi di beni che lo compongono suddividendo gli stessi in quattro lotti così costituiti:

**Primo lotto**

Capannoni immobili industriali piazzali e tettoie € 1.777.984,50

**Secondo lotto**

Palazzina uffici € 112.050,00

**Terzo lotto**

Impianti (linea tegole e forati) attrezzature, beni mobili € 2.128.670,00

**Quarto lotto**

Terreni pertinenziali cava € 254.577,60

**Il tutto per un valore complessivo di € 4.273.282,10**

## **Necessità di un'ulteriore suddivisione in lotti del complesso produttivo e operazioni poste in essere per la costituzione dei nuovi lotti**

Nell'espletamento delle attività preliminari per procedere alla vendita del sito produttivo "non in esercizio" secondo la suddivisione effettuata dal CTU, Ing. Davide Brunetti, nel proprio elaborato peritale e riproposta dallo scrivente liquidatore nell'originario piano di liquidazione, è emerso che dall'elaborato peritale non era possibile evincere l'individuazione catastale dei beni immobili da porre in vendita ricadenti nei quattro lotti, nonché il mancato accatastamento della "palazzina uffici" costituente il secondo lotto.

Inoltre, dai contatti avuti con i pochi potenziali acquirenti che hanno manifestato un qualche interesse per l'acquisto dei beni posti in vendita, è emerso che una diversa suddivisione in lotti dei beni da alienare avrebbe ottenuto una maggiore possibilità di collocamento sul mercato degli stessi.

Pertanto, considerata l'assenza dell'individuazione catastale dei beni posti in vendita, il non accatastamento della palazzina uffici e la maggiore possibilità di collocare i beni da alienare mediante una diversa suddivisione in lotti degli stessi, lo scrivente ha predisposto una nuova suddivisione in lotti del complesso produttivo "non in esercizio" chiedendo all'Ing. Antonio Francesco Vulcano, già redattore della perizia allegata al piano di concordato, di formulare un proprio preventivo per procedere, in tempi brevi, all'individuazione catastale dei beni da porre in vendita, nonché all'accatastamento della palazzina uffici.

Pervenuta la proposta di preventivo a mezzo mail, che prevede un esborso per la procedura di € 2.500,00 oltre oneri di legge e spese vive stimate in € 500,00, lo scrivente, ha inoltrato al Comitato dei Creditori, a mezzo pec del 14 febbraio 2016, una richiesta di parere sull'affidamento dell'incarico all'Ing. Antonio Francesco Vulcano dando un termine massimo di giorni sette dal ricevimento della stessa per l'espressione del proprio parere, precisando che l'eventuale mancato riscontro nel termine sopra indicato sarebbe stato inteso come tacito rilascio di parere favorevole.

Non avendo riscontrato il Comitato dei Creditori la richiesta di parere entro il termine di giorni sette lo scrivente ha inoltrato al Commissario Giudiziale, con pec del 22 febbraio 2019, istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad affidare l'incarico all'Ing. Antonio Francesco Vulcano al fine di ottenere l'individuazione catastale degli immobili da alienare e l'accatastamento della palazzina uffici.

Il Commissario Giudiziale, con propria nota del 25 febbraio 2019 ha autorizzato il sottoscritto liquidatore ad affidare l'incarico all'Ing. Vulcano (All.n.2).

Lo scrivente, in data 01 marzo 2019, ha provveduto a formalizzare l'incarico all'Ing. Antonio Francesco Vulcano (All.n.5).

L'ing. Vulcano, in data 21 marzo 2019, completava la propria relazione peritale con l'identificazione catastale dei beni immobili, l'accatastamento della palazzina uffici e la produzione dei titoli di provenienza dei beni immobili da porre in vendita (All.n.3).

## **Integrazioni del piano di liquidazione per quanto concerne la vendita del complesso industriale "non in esercizio"**

In relazione a quanto esposto nei capitoli precedenti lo scrivente ha intenzione di integrare il piano delle attività di liquidazione proponendo la vendita del complesso produttivo "non in esercizio" suddiviso nei seguenti lotti lasciando invariato il valore complessivo stimato dal C.T.U. in € 4.273.282,10.

### **Lotto n. 1**

Capannoni immobili industriali piazzali e tettoie **€ 1.777.984,50**

#### Identificazione catastale

- Capannone industriale e tettoie (Foglio 104 P.lla 143 Sub 1/B C/D/E/F)
- Piazzali (Foglio 104 P.lla 143 Sub 1/G e P.lla 145)

### **Lotto n. 2**

Palazzina Uffici **€ 112.050,00**

#### Identificazione catastale

Palazzina uffici (Foglio 104 P.lla 143 Sub 1/A)

### **Lotto 3**

Mobili arredi e Attrezzatura ufficio **€ 14.300,00**

#### Identificati nelle tabelle seguenti:

<b>ATTREZZATURE UFFICIO - UFFICIO AMMINISTRATIVO CON SPORTELLO PER IL PUBBLICO</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano</b>	<b>Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti</b>
Scrivania a tre postazioni	€ 800,00	€ 200,00
N° 5 scrivanie dislocate nelle camere del piano ingresso	€ 750,00	€ 500,00
N° 15 Sedie miste	€ 750,00	€ 300,00
N° 6 Cassettiere	€ 600,00	€ 300,00
N° 2 Cassettiere grandi portadocumenti (cm 90 X 46 X 83)	€ 400,00	€ 200,00
N° 2 Salottini	€ 600,00	€ 200,00
N° 8 armadi in legno (cm 46 X 90)	€ 1.600,00	€ 800,00
N° 1 armadio in ferro (cm 46 X 100)	€ 180,00	€ 50,00
N° 6 computer	€ 750,00	€ 600,00
Impianto telefonia	€ 700,00	€ 500,00
Megafono	€ 150,00	€ 50,00
<b>Totale</b>	<b>€ 7.280,00</b>	<b>€ 3.700,00</b>

ATTREZZATURE UFFICIO - BILICO		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Bilico per pesa automezzi (mt. 3 X 8) antistante uffici amministrativi	€ 9.000,00	€ 9.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 9.000,00</b>	<b>€ 9.000,00</b>

ATTREZZATURE UFFICIO - UFFICIO AMMINISTRATORE		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N° 1 Tavolo (cm 110 X 270)	€ 400,00	€ 100,00
N° 1 Scrivania	€ 350,00	€ 100,00
N° 1 Cassettiera	€ 100,00	€ 100,00
N° 1 Divano in pelle	€ 500,00	€ 200,00
N° 10 sedie miste	€ 500,00	€ 150,00
N° 1 Armadio	€ 250,00	€ 100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 2.100,00</b>	<b>€ 750,00</b>

ATTREZZATURE UFFICIO - SALA RIUNIONI		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Tavolo riunioni(cm 476 X 164)	€ 900,00	€ 300,00
N° 17 sedie miste	€ 850,00	€ 250,00
Armadio fisso per archivio	€ 1.500,00	€ 300,00
<b>Totale</b>	<b>€ 3.250,00</b>	<b>€ 850,00</b>

#### Lotto 4

Attrezzatura comune

€ 431.970,00

Identificati nelle tabelle seguenti:

ATTREZZATURE E MATERIALI DI RICAMBIO		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Compressore Rollair 100	€ 4.000,00	€ 3.000,00
Compressore Rollair 60	€ 3.000,00	€ 2.000,00
Caricabatterie Telwin	€ 100,00	€ 100,00
Pressa manuale x pezzi speciali Model Favole + Stampi	€ 34.000,00	€ 34.000,00
N° 2 Vasche dosaggio carbonato di bario	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Gruppo elettrogeno 250 kW + relativo quadro elettrico	€ 25.000,00	€ 15.000,00
Furgone S.I.L.C. Renault Kangoo (targa DB975PP)	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Motoscopa ISAL	€ 3.000,00	€ 1.500,00
Nastri trasportatori Argilla mt 470	€ 47.000,00	€ 30.000,00
Magazzino ricambi (Cuscinetti, teleruttori, cinghie, bussole, schede elettroniche, tappeti ecc.)	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Cabina SNAM	€ 28.000,00	€ 20.000,00
Mattoni refrattari per carri forno MAEF pz 1000	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Inverter 220 Kw VARISPEED 616P5	€ 16.000,00	€ 4.500,00
Bidone aspiratutto	€ 70,00	€ 50,00
Idropulitrice diesel FAIP TK 15/24	€ 850,00	€ 500,00
Idropulitrice Lavor NPX	€ 350,00	€ 50,00
Torre faro con 8 proiettori	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Vasca acque piovane	compreso immobili	€ 20.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 182.870,00</b>	<b>€ 152.200,00</b>

MACCHINARI LINEA TEGOLE - REPARTO PRELAVORAZIONE		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N° 1 Ruspa Fiat FL9	€ 2.500,00	€ 2.500,00
N° 1 Escavatore CAT 144	€ 4.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Pala gommata CAT 950G	€ 39.000,00	€ 35.000,00
N° 1 Filtro abbattimento polveri	€ 5.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Rompizolle Bongioanni MOD. 24RR	€ 8.000,00	€ 7.600,00
N° 1 Laminatoio Bongioanni mod. 7LR	€ 12.000,00	€ 11.500,00
N° 1 Mescolatore Bongioanni 18 ISA	€ 10.000,00	€ 10.000,00
N° 1 Laminatoio Morando Mod. LA9	€ 25.000,00	€ 25.000,00
N° 1 Cassone Dosatore Tipo Bongioanni CFD 75/5	€ 5.000,00	€ 4.750,00
N° 5 Cassoni Dosatori tipo Bongioanni Mod. 70d	€ 50.000,00	€ 47.500,00
N° 1 Laminatoio Bongioanni 6LR	€ 5.000,00	€ 4.750,00
<b>Totale</b>	<b>€ 165.500,00</b>	<b>€ 156.600,00</b>

ATTREZZATURE		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Troncatrice	€ 150,00	€ 100,00
Trapano a colonna (ARUR)	€ 1.000,00	€ 500,00
Trapano a Colonna	€ 500,00	€ 500,00
Pressa manuale OMCN	€ 300,00	€ 300,00
Saldatrice a filo Telwin	€ 1.000,00	€ 600,00
Tornio (UCIMU)	€ 3.500,00	€ 3.000,00
Forno a resistenze Moretti	€ 1.000,00	€ 800,00
N° 5 Rettifiche ad utensile	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Ventilatore Ferrari 30 kW	€ 4.000,00	€ 4.000,00
N° 4 Serie eliche mattoniera 28 mev	€ 12.000,00	€ 10.000,00
N° 22 Pale mescolatore	€ 180,00	€ 180,00
N° 2 Motori da 160 kW	€ 5.000,00	€ 4.000,00
Motore da 100 cv	€ 1.500,00	€ 1.500,00
N° 40 Ruote carri forno Lavazzetti Tecnoforniture	€ 800,00	€ 500,00
N° 11 Ruote carrello essiccatoio tegole Tecnoforniture	€ 150,00	€ 150,00
Treccia ceramica x carri ML ORTECO (mt. 115)	€ 300,00	€ 100,00
N° 337 Piastre refrattario volta forno Morando MAREF	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Materassino fibra ceramica Refrattaria (50 mt)	€ 100,00	€ 100,00
N° 5 Telai ventilatori essiccatoio	€ 500,00	€ 250,00
Avvolgicavo elettrico con frizione	€ 5.000,00	€ 4.500,00
N° 24 Serie stampi tegola marsigliese vecchio tipo	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Scaffalature componibili	€ 1.000,00	€ 500,00
Pinza a due teste manuale	€ 1.000,00	€ 800,00
N° 29 Pedane Gasbeton (25x15x60)	€ 1.440,00	€ 1.440,00
Lamiere curve N° 25x6.5m	€ 500,00	€ 500,00
Lamiere curve N° 5x4.5m	€ 50,00	€ 50,00
N° 1 Piastre attacco bocca mattoniera + Filiera tegola portoghese	€ 150,00	€ 150,00
N° 1 Piastre attacco bocca mattoniera + Filiera tegola marsigliese	€ 150,00	€ 150,00
N° 1 Piastre attacco bocca mattoniera + Filiera coppi-colmi	€ 150,00	€ 150,00
N° 1 Piastre attacco bocca mattoniera + Filiera Silcoppo	€ 150,00	€ 150,00
N° 2 Mescolatore filtro	€ 20.000,00	€ 18.000,00
Ventilatore essiccatoio tegole	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Ventilatore essiccatoio forati	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Linea impilatrice forati	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Carrello elevatore con forche (Muletto) LUGLI 405	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Saldatrice CRM/250	€ 150,00	€ 150,00
Cisterne olio combustibile 2/5	€ 600,00	€ -
N° 15 Armadietti spogliatoio doppi	€ 300,00	€ 300,00
Cric idraulico	€ 150,00	€ 150,00
Impianto umidificatore	€ 6.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Separatore magnetico - elettrocalamita	€ 1.000,00	€ 1.000,00
N° 1 Separatore magnetico per impurità argilla Latermec	€ 450,00	€ 400,00
N° 1 Separatore magnetico per impurità argilla Eurotech	€ 550,00	€ 500,00
N° 180 Scaffali essiccatoio forati	€ 36.000,00	€ 15.000,00
Impianto di teleassistenza CB SERVICE	€ 5.000,00	€ 1.000,00
N° 2 Bocca mattoniera per attacco filiera coppi trafilati	€ 5.000,00	€ 2.000,00
N° 1 Filiera coppo trafilato con soletta a 2 uscite	€ 2.000,00	€ 2.000,00
N° 1 Filiera coppo trafilato con soletta a 3 uscite	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Sega elettrica	€ -	€ 100,00
N° 15 Gruppi di continuità 2.5 Kw Monofase 16° 12/220V	€ 10.500,00	€ 2.000,00
Impianto dosaggio polistirolo	€ -	€ 4.000,00
Lava filiere	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Stampi aeratore camino per pezzi speciali (compresi in pressa Model Favole)	€ -	
N° 2 Pompe impianto antincendio	€ 5.000,00	€ 600,00
<b>Totale</b>	<b>€ 171.270,00</b>	<b>€ 123.170,00</b>

## Lotto 5

Linea tegole

€ 1.054.000,00

Identificata nelle tabelle seguenti:

MACCHINARI LINEA TEGOLE - REPARTO PRODUZIONE ED ESSICCAZIONE		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N° 1 Quadro elettrico essiccatoio tegole S7	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Quadro elettrico carico scarico tegole S7	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Quadro elettrico scarico tegole secche S7	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 2 Pompe vuoto Gieffe Systems 11 kW + 22 kW	€ 9.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Pompa vuoto a palette rotative Pneumofore 7,5 kW	€ 4.000,00	€ 1.500,00
N° 1 Mattoniera Bongioanni Mod. 28 MEV	€ 30.000,00	€ 26.000,00
N° 1 Taglierina elettronica mod. C30 Meccanica 2P	€ 15.000,00	€ 10.000,00
N° 1 Taglierina elettromeccanica mod.C12 Meccanica 2P	€ 12.000,00	€ 8.000,00
N° 2 Presse a doppio stampo SAEX di TREVISO	€ 380.000,00	€ 350.000,00
N° 1 motore Siemens per pressa SAEX	€ 10.000,00	€ 6.500,00
N° 1 motore Siemens per prenditore Pressa SAEX	€ 8.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Filiera elettronica per embrice	€ 8.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Impianto di Carico e scarico Tegole	€ 50.000,00	€ 42.000,00
N° 1 Bruciatore essiccatoio in vena d'aria Morando	€ 16.000,00	€ 8.000,00
N° 162 Scaffali essiccatoio completi di telai	€ 80.000,00	€ 50.000,00
N° 1 Trasbordatore carrelli essiccatoio	€ 8.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Impianto scarico materiale secco MARCHELUZZO	€ 35.000,00	€ 25.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 695.000,00</b>	<b>€ 560.000,00</b>

MACCHINARI LINEA TEGOLE - SERIE STAMPI E PRENDITORI		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Tegola portoghese N° 10 matrici vulcanizzate, 30 stampi inferiori in resina, 6 prenditori completi di controtegola.	€ 80.000,00	€ 60.000,00
Tegola marsigliese N° 5 matrici in resina, 29 stampi inferiori in resina, 4 prenditori.		
Tegola Silcoppo N° 5 matrici in resina, 29 stampi inferiori in resina, 5 prenditori.		
Coppo Pressato N° 5 matrici in gomma vulcanizzata, 28 stampi inferiori in gomma vulcanizzata, 5 prenditori.		
Colmi N° 5 matrici in resina, 28 stampi inferiori in resina, 2 prenditori.		
Finali N° 1 matrice in resina, 6 stampi inferiori in resina, 1 prenditore.		
<b>Totale</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>

MACCHINARI LINEA TEGOLE - REPARTO COLORAZIONE E IMPILATRICE CARRI FORNO		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N° 1 Impianto colorazione tegole	€ 40.000,00	€ 40.000,00
N° 6 Cabine a disco		
N° 1 Cabina Doppia aerografo monocolor		
N° 1 Cabina Doppia aerografo multicolor		
N° 1 cabina Doppia per polveri		
N° 1 quadro elettrico impianto colorazione	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Quadro elettrico impilatrice tegole S5	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Impianto impilatrice Marcheluzzo	€ 30.000,00	€ 30.000,00
N° 79 Carri forno m 2,60 x m 3,50	€ 85.000,00	€ 40.000,00
N° 1 Forno a tunnel Lavazzetti lunghezza 75 m	€ 85.000,00	€ 50.000,00
N° 3 Trasbordatore carri forno	€ 8.000,00	€ 6.000,00
N° 6 Bruciatori laterali	€ 6.000,00	€ 6.000,00
N° 5 Bruciatori pre-fire	€ 5.000,00	€ 5.000,00
N° 5 Zone fuoco	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 284.000,00</b>	<b>€ 192.000,00</b>

MACCHINARI LINEA TEGOLE - REPARTO SCARICO MATERIALE COTTO		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N°1 Impianto scarico materiale cotto su pedana	€ 30.000,00	€ 28.000,00
N° 1 Quadro elettrico scarico cotto	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Impianto cernitrice tegole cotte Marcheluzzo	€ 160.000,00	€ 150.000,00
N° 2 Trasformatori in resina da 800 kw	€ 12.000,00	€ 8.000,00
N° 1 Trasformatore in resina da 600kw	€ 5.000,00	€ 4.000,00
N° 1 Interruttore di sgancio	€ 3.000,00	€ 500,00
N° 3 Sezionatori di linea	€ 3.000,00	€ 1.500,00
N° 1 Quadro elettrico con analizzatore di rete	€ 10.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Compressore Ga 90 FFVD (Attualmente in manutenzione)	€ 8.000,00	€ 5.000,00
N° 1 Carrello elevatore con forche (Muletto) Lugli 50 L	€ 3.000,00	€ 3.000,00
N° 2 Carrello elevatore con forche (Muletto) Lugli 50 C	€ 9.000,00	€ 9.000,00
N° 1 Carrello elevatore con forche (Muletto) Lugli 255	€ 3.000,00	€ 3.000,00
N° 1 Carrello elevatore con forche (Muletto) Lugli 405 C	€ 8.000,00	€ 8.000,00
N° 1 Impianto lavaggio emulsioni carbonatiche (Pinze, carroponete, quadro)	€ 18.000,00	€ 12.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 282.000,00</b>	<b>€ 242.000,00</b>

## Lotto 6

Linea forati

€ 628.400,00

Identificata nelle tabelle seguenti:

MACCHINARI MARCHELUZZO IMPIANTI - LINEA FORATI		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
Cassone dosatore Bongioanni mod. D70	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Rompizolle Bongioanni 24 RR	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Laminatoio Bongioanni 7LR	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Mattoniera Bongioanni 28 MEV tubo eliche diam.600	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Carico verde CLP (PLC S5)	€ 80.000,00	€ 70.000,00
Trasbordatore Madre-Figlia CLP (PLC S7)	€ 10.000,00	€ 8.000,00
Quadro elettrico essiccatoio forati BSA (PLC S7)	€ 10.000,00	€ 5.000,00
Scarico scaffali secchi Zamberlan (PLC S5)	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Forno Modulo Morando D46 L mt 93 H mt3	€ 220.000,00	€ 180.000,00
N° 89 Carri forno	€ 150.000,00	€ 80.000,00
N° 2 Trasbordatori ingresso e uscita forno	€ 32.000,00	€ 28.000,00
Brucciatori Laterali Saex N° 8 Pz	€ 8.000,00	€ 6.400,00
Pre-fire N° 5 Ipa Laker	€ 20.000,00	€ 16.000,00
Pre-fire N° 15 Pz in dotazione al forno SEICE	€ 20.000,00	€ 16.000,00
Brucciatore Morando Pot. Min. 200 KW Pot. Max 3960 KW	€ 20.000,00	€ 16.000,00
Dispilatrice Marcheluzzo	€ 50.000,00	€ 43.000,00
Scarico cotto su pedana CST	€ 35.000,00	€ 30.000,00
Reggiatrici verticali Messersi N° 3 Pz	€ 15.000,00	€ 12.000,00
Reggiatrici orizzontali Messersi N° 3 Pz	€ 15.000,00	€ 12.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 737.000,00</b>	<b>€ 578.400,00</b>

MACCHINARI MARCHELUZZO IMPIANTI - FILIERE		
Descrizione	Valore attribuito dal CTP ing. Antonio Francesco Vulcano	Valore attribuito dal CTU ing. Davide Brunetti
N° 1 Forato da 8 a 9 uscite orizzontali		
N° 1 Forato da 8 a 8 uscite verticali		
N° 1 Forato da 10 a 3 uscite orizzontali		
N° 1 Forato da 10 a 7 uscite verticali		
N° 1 21 fori a 6 uscite verticali		
N° 1 Termico da 15 cm a 5 uscite verticali (7 camere)		
N° 1 Termico da 20 cm a 4 uscite verticali (9 camere)		
N° 1 Termico da 25 cm a 3 uscite verticali (9 camere)		
N° 1 Termico da 30 cm a 2 uscite (9 camere)		
N° 1 Termico da 30 cm a 2 uscite (11 camere)		
N°1 Termico da 30 cm a 2 uscite (15 camere)	€ 67.000,00	€ 50.000,00
N°1 Termico da 35 cm a 2 uscite (17 camere)		
N°1 Termico da 39 cm a 2 uscite (17 camere)		
N°1 Blocco solaio H 12		
N°1 Blocco solaio H 16		
N° 1 Blocco solaio H 20		
N° 1 Blocco solaio H 25		
N° 1 Provera da 16		
N° 1 Provera da 20		
N° 1 Porodur da 35 cm (20X25X35) Semiportante		
N° 1 Portante Sismico 25X30X25		
<b>Totale</b>	<b>€ 67.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>

### Lotto 7

Terreni Cava

€ 254.577,60

Individuazione catastale

Foglio 104 P.lle 60-61-62-80-85-86-113-121-139-140-141-142-144-146-147

**Il tutto per un valore complessivo di € 4.273.282,10.**

## Conclusioni

Nel trasmettere il presente piano delle attività di liquidazione al Comitato dei Creditori e nel richiedere il parere sullo stesso al Commissario Giudiziale lo scrivente si riserva di procedere ad eventuali integrazioni o modifiche, che rendano più agevole e conveniente la liquidazione, che saranno sottoposte al Comitato dei Creditori ed al Commissario Giudiziale.

Con osservanza  
Rende, 04 Aprile 2019

Il Curatore  
Dott. Giuseppe Giacomantonio

Allegati:

- 1) Piano delle attività di liquidazione del 10.01.2018;
- 2) autorizzazione del Commissario Giudiziale affidamento incarico Ing. Vulcano;
- 3) relazione Ing. Vulcano.